

Demande de Permis de Construire

Notice descriptive de sécurité Etablissement recevant du public

Maître d'Ouvrage :	Domaine de La Bouvaude Représenté par M. Alain BLACHON EISENSTEIN La Bouvaude 26770 Rousset Les Vignes
Adresse du terrain :	La Bouvaude 26770 Rousset Les Vignes
Architecte de conception :	Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT 22 rue Paul Helbronner 38100 GRENOBLE
Bureau de contrôle technique :	QUALICONSULT

1. Description sommaire du projet :

Le Domaine de la Bouvaude souhaite, en fonction de l'évolution de son activité et pour des besoins d'organisation et de confort au sein de son implantation sur la commune de Rousset Les Vignes, transférer et moderniser ses installations actuelles par la création d'une extension du bâtiment opérationnel de stockage existant sur la parcelle, avec la création d'une boutique (ERP).

2. Capacité d'accueil :

L'effectif du public susceptible d'être atteint est de :

- Boutique de 98 m² accessibles, avec 1p/m² sur 1/3 de la surface de vente = 32 pers.

3. Type d'établissement

Compte tenu des effectifs indiqués ci-avant, le classement proposé est : **5^{ème} catégorie de type M.**

4. Accès de secours :

L'établissement est directement accessible aux véhicules de secours et de lutte contre l'incendie depuis le chemin de Racle Champ.

5. Isolement par rapport aux tiers :

- Contigu : Pas de Tiers, mais isolement CF 2h avec le stockage voisin, avec un bloc-porte CF 1h avec ferme-porte
- Vis-à-vis : RAS
- Superposition : Pas de Tiers, mais isolement CF 2h avec le stockage du niveau inférieur.

6. Résistance au feu des structures :

Stabilité au feu ½h de la structure, qui est montée à 1h dans les locaux à risques moyens (pas de locaux à risques importants).

7. Couverture :

Pas d'exigences particulières

8. Façade :

Les façades sont constituées de murs béton ou métalliques avec bardage rapporté.

9. Distribution intérieure, compartimentage :

Cloisonnement type traditionnel réalisé avec les cloisons CF ½ h. et des portes d'accès PF ½ h. avec des ferme-porte.

10. Locaux à risques particuliers :

Les locaux suivants, considérés comme étant à risques moyens seront encloisonnés par des parois CF 1h avec un bloc-porte CF 1/2h avec ferme-porte :

- S.O.

11. Conduits / Gains :

Les conduits qui seront mis en œuvre restitueront le degré de résistance au feu des parois qu'ils traverseront, à l'aide de gaines, de colliers intumescents ou de tout autre système validé : sans objet dans le cas présent au vu des locaux présents.

12. Dégagements, sorties, escaliers :

L'issue normale du local donne directement sur l'extérieur de plain-pied.

Etage ou Local	Effectif	Effectif cumulé	Exigés		Prévus	
			Nombre	UP	Nombre	UP
RdC	17	17	2	1	2	3

Il n'y a pas de cul de sac supérieur à 10m.

Les portes des locaux susceptibles de recevoir plus de 50 personnes s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

Les blocs-portes des issues de secours à deux vantaux sont équipés de crémones à levier.

Les issues de secours sur l'extérieur sont dotées d'un système de déverrouillage intérieur.

13. Aménagements intérieurs (AM) :

Les produits ou matériaux de finitions respecteront les classements suivants :

- Sol : Dfl-s2 ou M4 au moins.
- Revêtements muraux : C-s3,d0 ou M2 au moins.
- Plafonds dans les blocs-sanitaires : B-s3,d0 ou M1 au moins.
- Mobilier agencement principal : M3 au moins.
- Isolation thermique et phonique : A2-s2,d0 au moins.

14. Désenfumage (DF) :

Sans objet : Surface des locaux inférieure à 300 m².

15. Moyens de chauffage, ventilation, traitement d'air :

Système à détente directe réversible par air.

16. Installations de gaz

Sans-Objet.

17. Stockage de combustibles et produits dangereux

Sans-Objet.

18. Installations électriques

Conformes à la norme NFC 15 100 et au règlement de sécurité et au décret du 14/11/88 (protection des travailleurs).

19. Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité d'évacuation et d'ambiance sera conformément aux articles EC.
L'éclairage de sécurité de l'établissement sera réalisé par blocs autonomes.
Pas d'éclairage de sécurité d'ambiance (pas de locaux de plus de 100 personnes).

20. Ascenseurs (AS) :

Sans objet.

21. Installations de cuissons :

Sans objet.

22. Moyens de secours :

Système de sécurité incendie :

Equipement d'alarme de type 4.

DM alarme placés au droit de chaque dégagement sur l'extérieur.

Flashes lumineuses dans les sanitaires.

Alerte :

L'alerte se fait par le téléphone urbain.

Moyens d'extinction :

Détermination des points d'eau nécessaires : selon les directives des services de secours.

Les moyens d'extinction suivants sont à prévoir :

Extincteurs de 6 litres au moins à eau pulvérisée répartis à raison de 1/200 m².

Extincteurs appropriés aux risques particuliers.

23. Consultation préalable des services de sécurité

Echange téléphonique début novembre 2021 avec le SDIS26.

Fait à Rousset les Vignes, le 28 mars 2025

Le Maître d'ouvrage :

Le Domaine de la Bouvaude

Représenté par M. Alain BLACHON EISENSTEIN